
il governo da il via alla rinegoziazione dei mutui

Dal Sole 24 h del 26/06/2008

Dopo la firma della convezione abi-ministero dell'economia scatta l'iter per la rinegoziazione del mutuo che riporta la rata ai valori del 2006. sollievo per molti risparmiatori ma attenzione a valutare tutte le alternative, vedi rinegoziazione, surroga e trasferimento. sono proprio queste ultime le soluzioni più vantaggiose per il risparmiatore, tuttavia ancora non facilmente ottenibili. l'opzione della rinegoziazione riservata ai risparmiatori che hanno contratto un prestito a tasso variabile prima del 29 maggio 2008, promette infatti "sollievo" immediato, ma anche la prospettiva dell'allungamento della durata del mutuo in relazione alle oscillazioni future dei tassi. qualora questi rimanessero ai livelli attuali fino alla scadenza del prestito, per molti risparmiatori si configurerebbe l'estensione del periodo di esposizione alle rate del mutuo per via del montante cumulato, difficilmente smaltibile nel corso del piano di ammortamento